06 07 13 13 75 contact@set-immo.fr www.set-immo.fr

Prix sur demande

Professionnel local commercial
Surface : 170 m²

Exposition : Nord est

Prestations :
Immeuble indépendant

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
14/10/2025 - Prix T.T.C

Local commercial 62 Uzès

IMMEUBLE avec LOCAL + APPARTEMENT avec Terrasse Sandrine TRINQUIER de l'agence SET IMMO vous propose en exclusivité un immeuble idéalement situé au cœur de Collias. À proximité des parkings, ce bien s'articule comme suit : - En rez-de-chaussée, un local professionnel, ou atelier d'artiste, d'une surface d'environ 80 m² en ERP et - À l'étage, une habitation, de type P3, d'environ 90 m² avec un accès privatif. L'implantation de ce bien vous permettra de concrétiser votre projet professionnel au sein d'un village attractif toute l'année. L'appartement, sans travaux, pourra être habité par l'exploitant de l'activité ou pourra être mis en location. Un bel investissement ! Bien proposé en exclusivité, merci de respecter la confiance de nos vendeurs et de ne pas les importuner.