

Prix sur demande

Professionnel local professionnel

Surface : 102 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Monte charge, Immeuble indépendant,

Climatisation

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Local professionnel 64 Uzès

Maison de village – usage professionnel ou mixte – volumes et cachet Ce bien est à vendre UNIQUEMENT par Sandrine TRINQUIER (06. 07, 13, 13. 75) de l'Agence SeT Immo. Située au cœur du village, cette maison en pierre offre un cadre idéal pour un projet professionnel, artisanal ou mixte. Rénovée avec soin et dans le respect des matériaux anciens comme des normes techniques, elle a longtemps accueilli une activité professionnelle. Son aménagement et ses volumes généreux permettent aujourd'hui d'envisager de multiples usages : atelier, cabinet, bureau, showroom ou espace de coworking, tout en conservant la possibilité d'un espace de vie confortable à l'étage. Accessible depuis la rue, la maison dispose également d'une terrasse et d'un grand garage (39 m²), facilitant le stationnement ou le stockage. Les atouts : - Bâtisse en pierre pleine de charme et de caractère - Grands volumes - Rénovation de qualité, conforme aux normes pro - Terrasse et vaste garage / atelier - Idéale pour activité libérale, artisanale ou commerciale - Possibilité d'habitation mixte Idées de projets : - Cabinet paramédical - Bureau, atelier d'artisan, galerie ou showroom - Espace de coworking ou activité de services - Habitation principale avec local professionnel

Document non contractuel

02/12/2025 - Prix T.T.C



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet