

## Prix sur demande

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

En pierre, Cheminée

**1 chambre**

**1 salle de bain**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 54 Collias

A 8 min d'Uzès, c'est dans le dynamique village de Collias que Sandrine TRINQUIER, responsable de l'agence SeT Immo de Collias, vous propose ce bien. Cette maison offre ce que beaucoup attendent : de la pierre, du cachet, du potentiel. Maison de village en pierre, orientée Ouest, disposant au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, avec une cheminée en pierres avec insert. Le premier étage se compose d'une chambre, d'un espace bureau ou deuxième chambre, et d'une salle de bains avec wc. Les plus : - Façade en pierres, - Belles hauteurs sous plafonds en RDC, - A 3 minutes à pied du Gardon, - Idéal premier achat ou investissement locatif, - Balcon et cave Une maison avec du potentiel (enveloppe travaux à prévoir), proche de toutes les commodités à pied et des écoles, un lieu rare, une atmosphère des plus charmantes. Ici, la vie économique existe toute l'année. De multiples activités sportives : Canoë, Paddle, escalade, équitation, randonnées.... Appelez-nous pour avoir des informations complémentaires. Frais d'agence à la charge des vendeurs.

**Frais et charges :**



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - [contact@set-immo.fr](mailto:contact@set-immo.fr) - [www.set-immo.com](http://www.set-immo.com)

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet