

1 495 000 €

**Achat demeure de prestige**

14 pièces

Surface : 636 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Pool house, En pierre, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Buanderie

14 chambres

2 terrasses

6 salles de bains

8 salles de douche

16 toilettes

2 caves

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 49 Uzès

Demeure unique et de caractère, entre Uzès et le Pont du Gard, qui vous est proposée par Sandrine de l'agence SET IMMO. Cet ensemble immobilier érigé au XVIIIème, composé de 2 bâtiments, sur 3 niveaux, rassemble le charme, le potentiel, l'authenticité de l'ancien et le confort actuel. Dans le 1er bâtiment : - Au rez-de-chaussée, un bel espace de réception de plus de 120 m<sup>2</sup>. - Au 1er étage, quatre suites climatisées (42 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>), - Au second étage, trois autres suites (42 m<sup>2</sup>, 41 m<sup>2</sup> et 47 m<sup>2</sup>). Dans le 2nd bâtiment : - Au rez-de-chaussée (environ 65 m<sup>2</sup>) un espace forme et bien-être, - Au 1er étage, 4 suites climatisées (24 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> et 34 m<sup>2</sup>) - 2nd étage, 2 autres suites climatisées (19 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup>) La cuisine (+66 m<sup>2</sup>) dispose de zones techniques pour une surface d'environ 70 m<sup>2</sup>. Elle est le point de jonction entre les deux bâtiments. Cette demeure lumineuse fait partie intégrante de l'histoire du village. Elle peut être exploitée en chambres d'hôtes, en résidence de vacances, en investissement locatif, ou encore en résidence principale. La cour, orientée plein sud, accueille une piscine (3 m x 6 m), plusieurs terrasses, ainsi que des espaces paysagés. Nombreuses prestations : Chauffage central, climatisation réversible dans chaque



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet