06 07 13 13 75 contact@set-immo.fr www.set-immo.fr

Prix sur demande

Achat maison
4 pièces
Surface : 170 m²

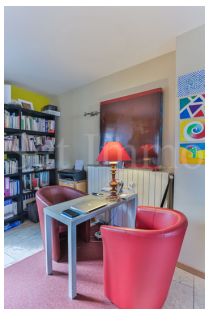
Surface séjour : 56 m²
Surface terrain : 30 m²
État extérieur : Bon

Prestations :
En pierre, Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
14/10/2025 - Prix T.T.C

Maison 62 Collias

Maison de Village avec Terrasse et Atelier Sandrine TRINQUIER de l'agence SET IMMO vous propose une maison idéalement située au cœur de Collias. À proximité des parkings, ce bien s'articule comme suit : - En rez-de-chaussée, un local d'une surface d'environ 80 m² avec accès à l'étage avec un espace devant, - À l'étage, le logement d'environ 90 m² propose deux chambres, une entrée indépendante du local. La pièce de vie, avec cuisine aménagée et équipée, WC séparé, totalise une surface de plus de 56 m². En surplomb, la salle d'eau avec toilettes et les deux chambres. En visitant ce bien, vous pourrez apprécier la qualité de la construction et le choix des matériaux (travertin, fer forgé, plafond cathédrale, etc). Les plus : Chauffage central par pompe à chaleur, climatisation réversible dans la pièce de vie, espaces lumineux et cosy, terrasse environ 15m², espace extérieur en rez-de-chaussée. Aucun travaux à prévoir. Le RDC, avec entrée indépendante, est aussi utilisable à des fins professionnelles. Il pourra faire l'objet d'une location. Dans le village : Commerces, écoles, médecin, restaurants, rivière à pied, activités sportives et de loisir (les commerces sont ouverts toute l'année). Frais d'agence à la charge des vendeurs. Les propriétaires de ce bien nous ont confié la vente,