

160 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 54 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

En pierre, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 52 Collias

OPPORTUNITE : A 8 min d'Uzès, c'est dans le dynamique village de Collias que Sandrine TRINQUIER, responsable de l'agence SeT Immo de Collias, vous propose ce bien. Maison de village en pierre, d'environ 55m², sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, de 2 pièces voutées ; Au premier étage : un espace de vie, cuisine incluse, une salle d'eau avec wc ; Au second étage : deux chambres et une pièce traversante. À ce niveau, un escalier permet l'accès à la terrasse couverte. Les plus : - Deux caves (38 m²) pouvant être aménagée en Atelier, buanderie, etc... - Salle d'eau rénovée, - Toiture récente avec gouttières, - Climatisation, double vitrage, - Une terrasse en toiture (rooftop) avec vue sur les toits du village et les gorges du Gardon - A 3 minutes à pied du Gardon Une maison avec du potentiel (enveloppe travaux à prévoir), proche de toutes les commodités à pied et des écoles, un lieu rare, une atmosphère des plus charmantes. Ici, la vie économique existe toute l'année. De multiples activités sportives : Canoë, Paddle, escalade, équitation, randonnées.... Appelez-nous pour avoir des informations complémentaires. Frais d'agence à la charge des vendeurs.

Frais et charges :



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet