

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 1800

Prestations :

En pierre, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 61 Collias

Maison de village À RÉNOVER, située dans un village à 7 min d'Uzès, proche de toutes commodités. Ce bien est à vendre UNIQUEMENT par Sandrine TRINQUIER (06. 07, 13, 13. 75) Responsable de l'Agence SeT Immo. Maison de village en pierre, d'environ 62 m² sur 3 niveaux. Au rez de la rue, une cuisine Au premier étage deux chambres, une salle d'eau avec toilette. Au 2^e étage, une salle de bain avec baignoire balnéo et un wc, une pièce de vie, une tropéziennne de presque 10 m². En complément de l'habitation, un garage de 14 m². Un beau potentiel pour une future rénovation. Un bien rare pour les amoureux des biens de caractère. Les + : - La maison est située sur le village très prisé de Collias. - La tropéziennne sans vis à vis, avec vue panoramique. - Présence d'un monte charge. Cette maison de village nécessite une rénovation générale pour lui redonner toute sa splendeur (menuiserie, chauffage, réaménagement, etc...). Idéale pour un jeune couple ou investissement locatif.

Frais et charges :



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet