06 07 13 13 75 contact@set-immo.fr www.set-immo.fr

160 000 €

Achat maison de village
3 pièces
Surface : 83 m²

Surface séjour : 20 m²
Exposition : Sud
Eau chaude : Individuel
État intérieur : Rénové
État extérieur : Rénové

Prestations :
Environnement : Village, Transport : Oui,
En pierre, Double vitrage, Buanderie

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
25/04/2024 - Prix T.T.C

Maison de village 19 Sernhac

Une maison de village 83 m² présentée par Sandrine Trinquier de l'Agence SeT IMMO. Plus de photos et vidéos 360° sur le site de l'agence set-immo .com Ce bien a été rénové en 2023 par des artisans locaux, dans les règles de l'art. Située dans une rue calme, cette maison est baignée de soleil. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie et sa cuisine ouverte d'environ 30m². Sur ce même niveau un cellier buanderie. Un bel escalier en bois vous emmène à l'étage. Cet espace lumineux offre un beau volume à l'usage de salon. À ce niveau, un espace vitré avec de grands rangements pourra être utilisé comme chambre ou bureau. En surplomb, une mezzanine, elle aussi avec de grands placards aménagés. La nature, les sentiers de randonnées et de Garrigues sont à quelques pas. À proximité, vous disposerez de nombreuses places de stationnement sécurisées. Ce bien, situé sur la commune de Sernhac, c'est la possibilité de profiter d'un bien unique dans un environnement avec toutes les commodités (une épicerie, un Magasin "Utile", des restaurants, un groupe scolaire, une micro-crèche), la gare TGV Nîmes-Pont du Gard à 20 mn, l'autoroute de Remoulins à 15mn. Habiter à Sernhac c'est vivre aussi à 25 mn de Nîmes, d'Avignon, ou Beaucaire, 30mn d'Uzès, 55 mn de la mer, ar .