

315 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 121 m²

État extérieur : Bon

Prestations :

En pierre, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

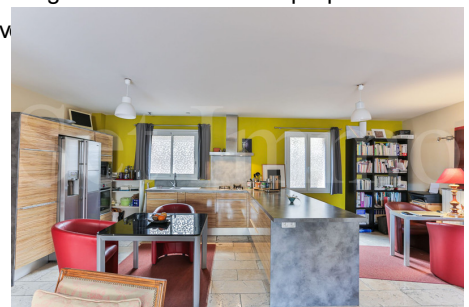
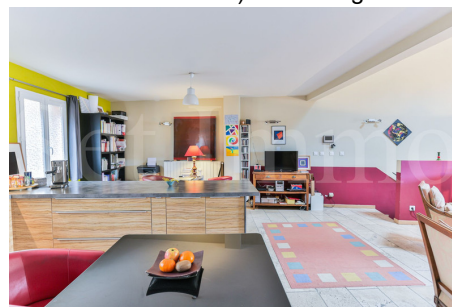
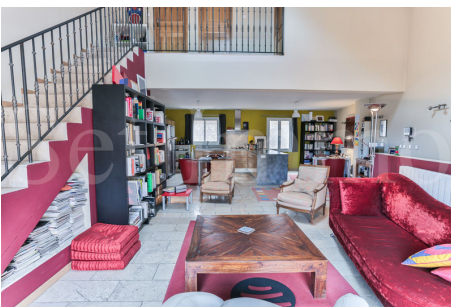
Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 32 Uzès

Maison de Village avec Terrasse et Atelier Sandrine TRINQUIER de l'agence SET IMMO vous propose en exclusivité une maison idéalement située au cœur de Collias. À proximité des parkings, ce bien s'articule comme suit : - En rez-de-chaussée, un local d'une surface d'environ 80 m² avec accès à l'étage avec un espace devant, - À l'étage, le logement d'environ 90 m² propose deux chambres, une entrée indépendante du local. La pièce de vie, avec cuisine aménagée et équipée, WC séparé, totalise une surface de plus de 56 m². En surplomb, la salle d'eau avec toilettes et les deux chambres. En visitant ce bien, vous pourrez apprécier la qualité de la construction et le choix des matériaux (travertin, fer forgé, plafond cathédrale, etc). Les plus : Chauffage central par pompe à chaleur, climatisation réversible dans la pièce de vie, espaces lumineux et cosy, terrasse environ 15m², espace extérieur en rez-de-chaussée. Aucun travaux à prévoir. Le RDC, avec entrée indépendante, est aussi utilisable à des fins professionnelles. Il pourra faire l'objet d'une location. Dans le village : Commerces, écoles, médecin, restaurants, rivière à pieds, activités sportives et de loisir (les commerces sont ouverts toute l'année). Frais d'agence à la charge des vendeurs. Les propriétaires



SET Immo - 2 Chemin de la Paille - 30210 Collias

Tél: 06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr

Carte professionnelle n°3002 2022 000 000 007 - RCS 908 862 261

Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€ - Document non contractuel