

**399 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1966 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Environnement : Nature, ..., Transport : Oui,

Proximité : Nature, ..., Plain-pied, Terrain

arboré, Détail piscine : 4x10, Nature

piscine : ..., Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

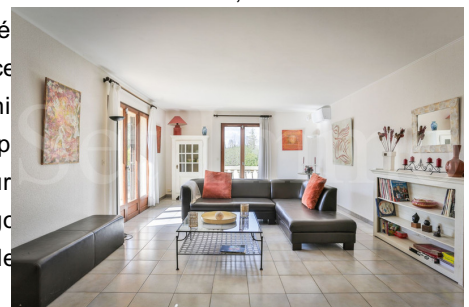
Document non contractuel

16/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 43 Garrigues-Sainte-Eulalie

Villa de plain-pied de 104m<sup>2</sup> à 15 mn d'Uzès, avec garage en sous sol, proposée en EXCLUSIVITE par Maryline ALEXIS (06.31.75.91.01) de l'agence SeT IMMO de Collias. À votre arrivée, vous aurez le sentiment d'être devant une petite maison toute simple. Mais vous ne manquerez pas de remarquer que la rue est sans nuisance et que l'environnement est tout particulièrement soigné. Votre œil sera attiré par un Mas au bout de la rue et puis...la campagne à perte de vue avec des chemins que vous pourrez pratiquer à loisir à pied ou à vélo. Vous entrez dans la maison et là, vous découvrez, par les portes vitrées de la pièce de vie, l'étendue et la profondeur du jardin arboré, et entretenu, de 2000m<sup>2</sup>. Une piscine 10 x 4 m, en parfait état, agrément la propriété. Toute la vie de la maison est tournée Sud et Ouest. La vue dégagée rend cette villa très lumineuse. La cuisine, la pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> et une des chambres s'ouvrent sur l'extérieur. Ce bien, habitable en l'état, construit en 1992 pourra facilement être aménagé à votre goût, si vous souhaitez le rendre plus tendance. Votre projet d'achat est pour une résidence principale ? Pour une location saisonnière ? Pour une résidence de vacances ? Cette maison peut répondre à vos attentes. **LES PLUS :** - Terrain constructible, - Commodités :



**399 000 € honoraires d'agence inclus**

SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet