

430 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1083 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 17 Garrigues-Sainte-Eulalie

VILLA SOUS COMPROMIS À 15 min d'Uzès, dans un environnement privilégié, Maryline ALEXIS de l'agence SET IMMO vous propose, à la vente, une villa de 5 pièces avec jardin pisciné et garage. Les photos parlent d'elles-mêmes : - Une vue en profondeur et à 180°, - De l'espace dans un environnement résidentiel, - La sensation de n'avoir qu'à y poser ses valises..., La première impression est vraiment très positive et vous ne serez pas déçu en poursuivant la visite... Ce bien construit en 2007, a été entretenu et valorisé par des aménagements en rapport avec les attentes actuelles (façade réenduite, poêle à bois design, jardin paysagé entretenu...) La cuisine est neuve, aménagée et totalement équipée. Elle est ouverte sur la pièce de vie. L'ensemble permet d'accéder directement à la terrasse et au jardin. Toujours au rez-de-chaussée, la suite parentale, avec salle d'eau et wc indépendants. Cet espace s'ouvre sur la terrasse plein sud. À l'étage, 3 chambres avec une salle de bain et wc séparés. L'une d'entre elles a un balcon avec vue dégagée sur la campagne et est aujourd'hui à usage de bureau. Pour compléter ce bien, une buanderie et un garage, attenants à l'espace de vie. Ces annexes sont aménagées afin de pouvoir ranger sans encombrer. Les extérieurs



L'environnement : Sur la Communauté de Commune d'Uzès, à 30 mn de Nîmes et d'Alès, le bien est situé sur un village dynamique et apprécié pour sa vie associative, ses choix environnementaux et l'absence de nuisances visuelles ou sonores. Si vous aimez la nature, si vous recherchez un endroit calme et agréable à vivre, alors n'hésitez pas, une visite s'impose ! Frais d'agence à la charge des vendeurs. Les propriétaires de ce bien nous ont confié la vente exclusive, aussi merci de ne pas les importuner..

SET Immo - 2 Chemin de la Paille - 30210 Collias

Tél: 06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr

Carte professionnelle n°3002 2022 000 000 007 - RCS 908 862 261

Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€ - Document non contractuel

Frais et charges :
430 000 € honoraires d'agence inclus