

997 000 €

**Achat demeure de prestige**

**6 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 874 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Photovoltaïque, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 57 Uzès

Villa souplex construite en 2015 à proximité d'Uzès. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée avec toilette et buanderie. Dans le prolongement, un espace de vie de + de 110 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et en suivant une terrasse intégrée à la surface habitable. Cet espace de vie dispose de nombreuses ouvertures sur l'extérieur et en particulier une vue panoramique sur la nature. Toujours au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing. En sous-sol, 3 chambres avec placards, un espace home cinéma, 2 caves et un garage qui s'ouvre sur le jardin. La maison est entièrement climatisée par un système gainable. Les volets roulants sont électriques et bioclimatiques. Installation photovoltaïque pour autoconsommation et vente à EDF. Le jardin est agrémenté d'une piscine avec poolhouse aménagé d'une cuisine d'été. (St Maximin, environnement, Proximité immédiate d'Uzès, campagne à pied et vélo, chemins de promenade) Les plus :- Une vue panoramique qui vous cueille dès l'entrée - Une pièce de vie aux dimensions exceptionnelles - Choix de matériaux de qualité dans la construction et les aménagements - Réflexion énergétique visible - Villa de plain-pied - Villa peu énergivore : aux normes RT2012 - Superficie du terrain appréciable et

