

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Photovoltaïque, Poêle à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatisé, Buanderie, Jardin paysagé, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 58 Uzès

C'est à 15mn d'Uzès, au coeur d'un village avec commodités, que Maryline ALEXIS (06.31;75.91;01) de l'agence SeT Immo vous propose cette maison ossature bois. À la fois écologique, économique et confortable, ce bien fait face à la nature environnante, sans être isolé. De plain-pied, cette villa chaleureuse est composée de 4 chambres, 1 salle d'eau, 2 wc indépendants, une pièce de vie avec cuisine ouverte et un espace bureau. La pièce de vie se prolonge sur une véranda bioclimatique ainsi que sur une terrasse couverte de plus de 40m² à l'Ouest. En extérieur, une piscine 4m x 6m au coeur d'un jardin paysagé. Un garage est attenant. Les plus : Vue dégagée, Villa semi-autonome, Panneaux photovoltaïques pour auto-consommation et revente, Chauffe-eau solaire, Citerne de collecte des eaux de pluie de 12000L, Poêle à granules, Système anticalcaire AQUABION, Confortable même par forte chaleur (clim réversible). Borne de rechargement pour véhicule électrique.

Frais et charges :



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet