

196 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 116 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

En pierre, Cheminée, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/02/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 26 Collias

OPPORTUNITE : A 8 min d'Uzès, c'est dans le dynamique village de Collias que Sandrine TRINQUIER, responsable de l'agence SeT Immo de Collias, vous propose ce bien en exclusivité. Des visios 360° sur notre site www.set-immo.com. Ce bien offre ce que beaucoup attendent : de la pierre, du cachet, du potentiel. D'une surface habitable actuelle d'environ 100 m², il pourra être ajouté environ 40 m² après la rénovation des combles (déjà aménagés voir photos). Pas d'extérieur pour ce bien à ce jour, cependant une terrasse en toiture est envisageable. À trois minutes à pied du Gardon ! Maison de village en pierre, orientée Sud Est, disposant au rez-de-chaussée, d'une cuisine voûtée, ouverte sur le salon, avec une cheminée en pierres. Un wc et salle de bain sont à ce niveau. Le premier étage se compose d'une chambre (16 m²) avec point d'eau et wc. On y trouve également de deux autres chambres dont une traversante. Les combles sont aujourd'hui aménagés, pour partie, en espace de repos et salle de jeux. Cette surface totale, d'environ 40 m², pourra être rendue habitable ou/et être transformée en toit terrasse. Les plus : - Sols en carreaux de ciment, - Façade en pierres rejointées, - Belles hauteurs sous plafonds, beaux volumes, - Voutes au



exclusive, aussi merci de ne pas les importer... Nous cherchons, pour notre clientèle, des maisons à proximité d'Uzès. Nous sommes ouverts à la collaboration en inter-agence.

Frais et charges :

Carte professionnelle n°3002.2022.000.000.007 - RCS 908 862 261

Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€ - Document non contractuel

196 000 € honoraires d'agence inclus