

1 500 000 €

Achat hôtel particulier

8 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 424 m²

Année construction : 1350

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Dressing, En pierre, Cheminée,

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

6 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

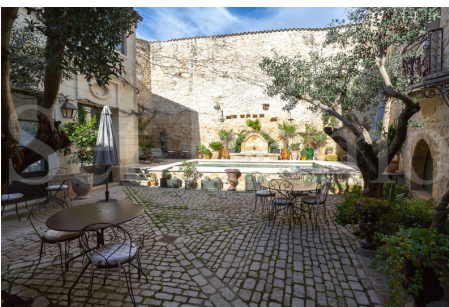
09/12/2024 - Prix T.T.C



Hôtel particulier 31 Collias

BIEN CONFIDENTIEL PROPRIÉTÉ "SO CHARMING" AVEC COUR ET PISCINE

Dans un village recherché dans le secteur du Pont du Gard, l'agence SET IMMO, vous propose, en toute confidentialité, un Hôtel Particulier du XIV^e siècle. Ce bien d'exception d'environ 350 m², restauré avec des matériaux de qualité, ne nécessite aucun travaux. Charme, confort, modernité et authenticité de l'ancien. Tout y a été réfléchi pour le bien-être des propriétaires. Au rez-de-chaussée, un bel ensemble de réception comprenant un salon (45 m²) avec cheminée, ainsi qu'une salle à manger (25 m²). La cuisine séparée est équipée (25 m²), agrémentée d'un cellier (8 m²). Dans le prolongement de ces espaces, on accède à la cour intimiste et à la piscine. Au 1^{er} étage, trois suites climatisées (40 m², 24m², 22 m²), au second étage, un petit salon et deux nouvelles suites (20m², 56 m²). Cette demeure lumineuse possède de grands volumes et de belles hauteurs sous plafond. La cour, orientée plein sud, point d'orgue de la propriété, accueille un bassin (3.9m x 6m), une salle à manger d'été, ainsi que des espaces paysagés. Sans vis-à-vis, au calme, ce havre de paix peut se décliner en propriété familiale ou en activité d'accueil. Nombreuses prestations : Chauffage central avec diffusion au sol en



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet