

450 000 €

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 222 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

En pierre, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 49 Uzès

Cette demeure du XVII<sup>e</sup>, ancien Atelier d'Artistes, au cœur d'un village à proximité d'Uzès, vous est proposée, par Sandrine de l'agence SeT IMMO. Sur trois niveaux, exposition Sud-Ouest, la maison développe + de 220 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée s'étend sur 65 m<sup>2</sup>, et est accessible par la rue ainsi que par la cour intérieure. On accède aux étages, par un escalier au centre de la maison. Au premier étage, quatre suites parentales climatisées. Au second, deux suites parentales climatisées. Une cour, une terrasse avec vue, une cave, des plafonds à la française, de beaux volumes et de grandes hauteurs sous plafond, ainsi que des carreaux de ciment,... sont autant d'éléments de caractère. La disposition actuelle peut être complètement repensée et faire l'objet d'une restauration adaptée à vos projets. Les plus : L'exposition, l'environnement, le cachet, maison en pierres, tout-à-l'égout, le stationnement d'un ou deux véhicules. Grâce à son architecture, ce bien peut conjuguer habitation et activité professionnelle. Dans ce village : Toutes commodités (les commerces sont ouverts toute l'année), Uzès à proximité, Autoroute et Gare à 20mn Frais d'agence à la charge des vendeurs. Les propriétaires de ce bien nous ont confié la vente, aussi merci de ne pas



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet