

Prix sur demande

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 222 m²

Surface terrain : 60 m²

Exposition : Ouest

État intérieur : Bon

Prestations :

En pierre, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 65 Uzès

Sandrine de l'agence SeT IMMO a le plaisir de vous présenter une rare demeure du XVII^e siècle, ancien atelier d'artistes, située au cœur d'un village dynamique à quelques minutes d'Uzès. Un bien de caractère aux volumes exceptionnels, idéal pour un projet de vie ou une activité professionnelle. Développée sur plus de 220 m² et exposée Sud-Ouest, cette maison en pierres s'organise sur trois niveaux : - Rez-de-chaussée (65 m²) : double accès par la rue et la cour intérieure, offrant un potentiel d'accueil remarquable. - Premier étage : quatre suites parentales climatisées, parfaites pour une activité d'hébergement ou une grande famille. - Second étage : deux suites parentales supplémentaires, également climatisées. Les amateurs d'authenticité seront séduits par les plafonds à la française, les beaux volumes, les hauteurs sous plafond, les carreaux de ciment, ainsi que par les espaces extérieurs : cour, terrasse avec vue, cave. La configuration actuelle peut être entièrement revisée pour s'adapter à vos projets : maison familiale, chambres d'hôtes, lieu de création, mixte habitation/professionnel... Ses atouts majeurs : - Exposition idéale, charme et cachet d'une bâtie ancienne - Maison en pierres, raccordée au tout-à-l'égout - Stationnement privé pour 1 à 2 véhicules -

Environnement : village perché, commerces ouverts toute l'année, 15 mn à Avignon, autoroute et gare TGV à 20 mn, 15 mn à Uzès, 20 mn à Nîmes, 30 minutes 20/35 mn. Un bien avec un potentiel de développement important. Une opportunité à ne pas manquer !

Frais et charges : à discuter

