

**1 095 000 €**

**Achat demeure de prestige**

**10 pièces**

**Surface : 501 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, En pierre, Cheminée,  
Arrosage automatique, Buanderie

7 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 salles de douche

9 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

03/06/2025 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 49 Uzès

Demeure unique et de caractère, entre Uzès et le Pont du Gard, qui vous est proposée par Sandrine de l'agence SET IMMO. Cet hôtel particulier, érigé au XVIIIème, est composé de 7 suites sur 3 niveaux, et d'une cuisine professionnelle. Il rassemble le charme, le potentiel, l'authenticité de l'ancien et le confort actuel. Décomposé de la façon suivante : - Au rez-de-chaussée, un bel espace de réception de plus de 120 m<sup>2</sup>. - Au 1er étage, quatre suites climatisées (42 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>), - Au second étage, trois autres suites (42m<sup>2</sup>, 41 m<sup>2</sup> et 47 m<sup>2</sup>). La cuisine professionnelle (+66 m<sup>2</sup>) dispose de zones techniques pour une surface d'environ 70 m<sup>2</sup>. Cette demeure lumineuse fait partie intégrante de l'histoire du village. Elle peut être exploitée en chambres d'hôtes, en résidence de vacances, en investissement locatif, ou encore en résidence principale. La cour, orientée plein sud, accueille une piscine (3 m x 6m), plusieurs terrasses, ainsi que des espaces paysagés. Nombreuses prestations : Chauffage central, climatisation réversible dans chaque suite, piscine, terrasses, etc...

Frais et charges :

1 095 000 € honoraires d'agence inclus



SET Immo - 2 Chemin de la Paille, 30210 Collias

06 07 13 13 75 - contact@set-immo.fr - www.set-immo.com

RCS 908 862 261 - Code NAF 6831Z - SIRET 908 862 261 00017 - Garantie financière : GALIAN 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet