06 07 13 13 75 contact@set-immo.fr www.set-immo.fr

819 000 €

Achat maison de caractère
8 pièces
Surface : 269 m²

Surface terrain : 1372 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, En pierre, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

7 chambres
2 salles de bains
3 salles de douche
6 toilettes
2 garages
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de caractère 47 Uzès

Ce Mas de Village du XVIIIème siècle vous est proposé par Maryline ALEXIS (+336 31 75 91 01) de l'Agence SeT Immo de Collias. En plein centre d'un village disposant de commodités, à 15 min d'Uzès, ce bien de caractère est aménagé sur 2 niveaux. Une parcelle paysagée de plus de 1300 m², close par un mur d'enceinte en pierres, favorise l'intimité. Le Mas, d'environ 269 m², possède 7 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, 5 salles d'eau / bain, 2 cuisines dont une accessible par l'espace piscine, des dépendances et un double garage. Les Extérieurs : - Un jardin paysagé, un patio plein Sud. - Une piscine au sel de 10m x 5m ; bordée d'une plage en bois - Un collecteur d'eau de pluies de toiture (capacité 8000L) et deux puits - Un adoucisseur d'eau - ... L'attention qui est portée à l'entretien constant du bien, favorise une excellente bonne première impression. Le Mas est mis en valeur par ses extérieurs paysagés avec de nombreuses essences de végétaux et des arbres adultes, adaptés à la région. L'environnement est celui d'un petit village du Sud : paisible tout en étant vivant toute l'année, rythmé par les activités agricoles locales (vignes, oliviers, ...), dynamisé par la Communauté de Commune d'Uzès et ses festivals, peuplé par des habitants dynamiques et d'a